



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » *апреля* 20*21* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *455*

Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания территории для объекта:  
«Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка  
емкости V=200 кв.м ЗАО «Охтин-Ойл»»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 25 ноября 2020 г. №9068, прошедших согласно постановлениям главы Альметьевского муниципального района от 7 октября 2020 г. № 54,55 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости V=200 кв.м ЗАО «Охтин-Ойл»», проходящего по территориям Елховского, Клементейкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 2 » апреля 20 21 г. № 455

Проект планировки территории и проект межевания территории  
линейного объекта:

«Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200 \text{ м}^3$ .  
ЗАО «Охтин-Ойл»»

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ННК»  
Свидетельство СРО № П-019-1644054737 от 06.02.2018 г.

Заказчик – ЗАО «Охтин-Ойл»

Проект планировки территории и проект межевания территории  
линейного объекта:

«Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200 \text{ м}^3$ .  
ЗАО «Охтин-Ойл»»

153-19-СН

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ННК»  
Свидетельство СРО № П-019-1644054737 от 06.02.2018 г.

Заказчик – ЗАО «Охтин-Ойл»

Проект планировки территории и проект межевания территории  
линейного объекта:

«Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200 \text{ м}^3$ ,  
ЗАО «Охтин-Ойл»»

153-19-СН

Генеральный директор



А.Ф.Алчинов

## Состав проекта планировки и межевания территории

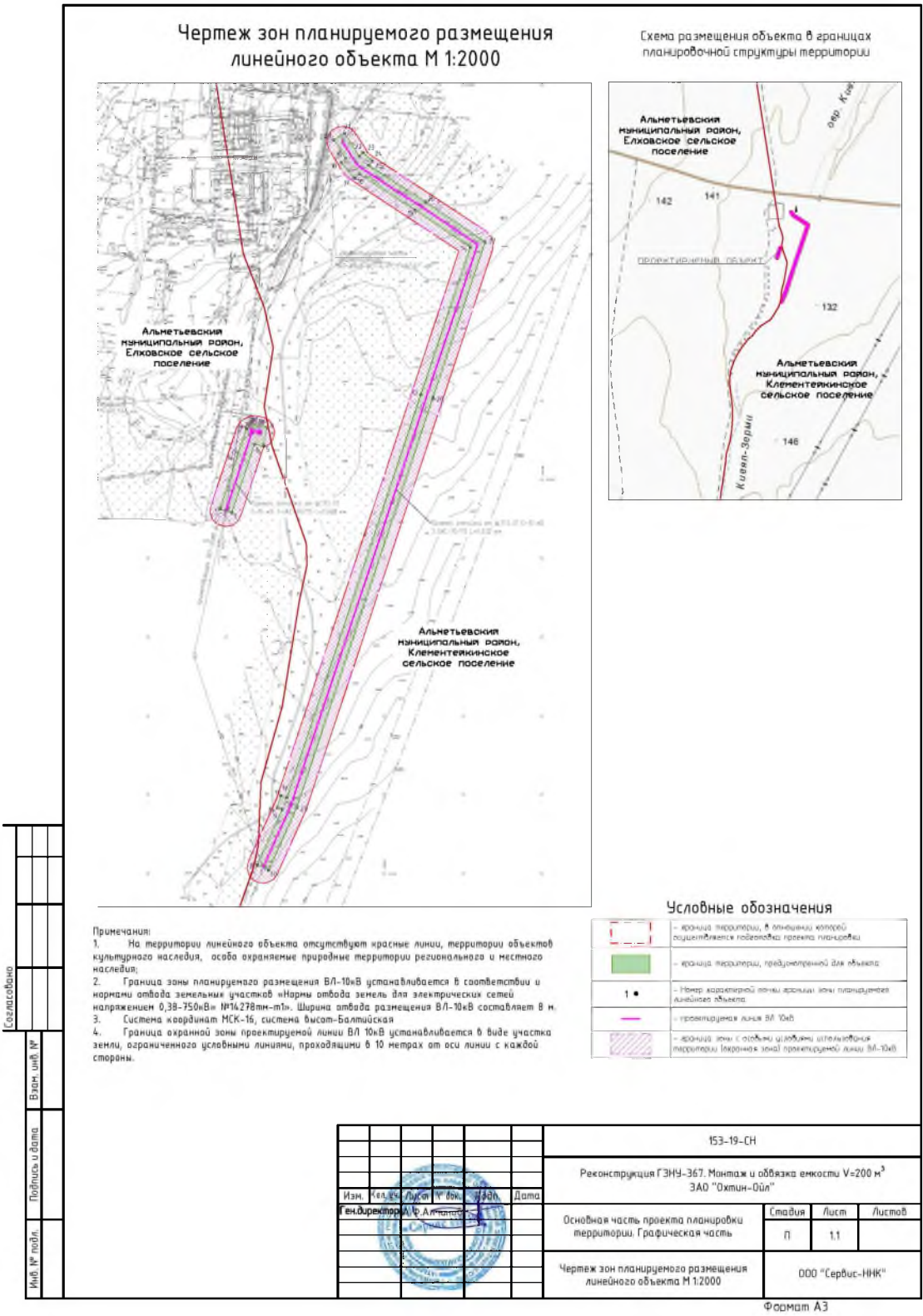
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

## Содержание

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2000.	
	Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.	
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие государственных или муниципальных нужд	
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	
4.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка в границах, количественные и качественные характеристики лесного участка	
4.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.	
4.6	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)	

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



## Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200$  м<sup>3</sup>. ЗАО «Охтин-Ойл»» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Сервис ННК». Проектируемый линейный объект расположен на территории Елховского и Клементейкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусматривается строительство линейного сооружения проектируемая отпайка от ф.173-01 Е=10кВ.

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов:

- проектируемая отпайка от ф.173-01 Е=10 кВ 3-(АС-70/11) L=0,068 км.;
- проектируемая отпайка от ф.173-01 Е=10 кВ 3-(АС-70/11) L=0,532 км.

Трасса проектируемой ВЛ начинается от опоры существующей ВЛ 10 кВ ф.173-01 к югу от площадки ГЗНУ-367 с восточной стороны от оврага Кивял-Зерми и движется вдоль него в северо-восточном направлении по землям Клементейкинского сельского поселения Альметьевского района РТ, занятым луговой растительностью и разнотравьем. На ПК4+18 трасса меняет направление на северо-западное и пересекает на ПК4+66 водоток, расположенный на дне оврага. Трасса имеет одно пересечение с нефтепроводом, пересечений с автомобильными дорогами трасса не имеет. Трасса заканчивается так же на опоре существующей ВЛ 10 кВ ф.173-01. Абсолютные отметки высот по трассе проектируемой ВЛ лежат в пределах 124 – 131 мБс. Минимальные расстояния от проектируемой трассы ВЛ до ближайших населенных пунктов составляют: 1,15 км до с. Клементейкино на востоке и 1,45 км до с. Елхово на северо-западе.

Основное питание площадки ГЗНУ-367 осуществляется от проектируемых трансформаторных подстанций КТПК-10/0,4 кВ от ВЛ-10кВ фидера 173-01 п/с №173. Резервирование питания КТПК-10/0,4 кВ осуществляется от ВЛ-10кВ фидера 173-18 при помощи существующего высоковольтного линейного блока ВЛБ-10кВ.

Передача электрической энергии 0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТПК-10/0,4 кВ до существующих потребителей электроэнергии предусматривается кабелями марки ВВГнг(А)-LS по кабельной эстакаде.

Учет потребляемой электрической энергии 0,4 кВ предусмотрен заводом-изготовителем в комплектациях комплектных двухтрансформаторных подстанций.

Потребители электроэнергии - щитовая КИПиА, цепи пожарной сигнализации относятся к I категории надежности электроснабжения, подключаются через источники бесперебойного питания, находящиеся в блоке управления КИПиА.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 13 июля 2020 г.);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ(ред. от 18 марта 2020 г.);
- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г.;



- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. №150;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- Правилами землепользования и застройки Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета муниципального образования «Клементейкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 г. № 75;

- Генеральным планом Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «Клементейкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 г. № 76;

- Правилами землепользования и застройки Елховского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета муниципального образования «Елховское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 г. № 72;

- Генеральным планом Елховского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «Елховское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 г. № 71.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);

- приказ ЗАО «Охтин-Ойл» от 24 июня 2019г. №1 «О начале разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта:

«Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200$  м<sup>3</sup>. ЗАО «Охтин-Ойл»;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка, выполненная ООО «Нефтегазизыскания», выполненной в 2018 г, в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Размещение проектируемого линейного объекта «Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200$  м<sup>3</sup>. ЗАО «Охтин-Ойл»», расположенного на территории Елховского и Клементейкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:07:140001, 16:07:260002.

В административном отношении ГЗНУ-367 расположена на землях Елховского и Клементейкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в 1,1 км западнее с. Клементейкино и в 1,3 км юго-восточнее с. Елхово. ГЗНУ-367 относится к Беркет-Ключевскому нефтяному месторождению.

В административном отношении лицензионный участок Беркет-Ключевского месторождения находится в основном в границах Альметьевского муниципального района, а также часть территории попадает в границы Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. В северо-западном направлении в 80 км от границ участка месторождения находится г.Чистополь, к востоку - в 40 км расположен г. Альметьевск.

В лицензионных границах месторождения расположены населенные пункты - с. Климентейкино, с. Елхово, с.Нижнее Абдулово.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения ВЛ-6кВ устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1». Ширина отвода размещения ВЛ-6кВ составляет 8 м.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1 Тома 3.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

19 августа 2019 г. вступила в силу новая редакция Градостроительного кодекса Российской Федерации. Скорректировано понятие красных линий. Красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограни-

ченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория зоны для планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, следовательно, установление красных линий не требуется.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	374381.16	2276345.74
2	374432.17	2276362.51
3	374435.34	2276363.05
4	374432.95	2276375.54
5	374421.12	2276373.51
6	374422.24	2276367.67
7	374378.66	2276353.33
1	374381.16	2276345.74
8	374155.46	2276369.34
9	374190.82	2276385.26
10	374191.82	2276382.00
11	374199.47	2276384.35
12	374198.28	2276388.22
13	374453.92	2276473.07
14	374547.23	2276504.38
15	374570.75	2276469.52
16	374593.46	2276434.11
17	374590.81	2276431.04
18	374600.79	2276422.42
19	374603.38	2276425.42
20	374615.13	2276418.05
21	374619.38	2276424.83
22	374604.67	2276434.05
23	374607.20	2276436.36
24	374601.66	2276442.44
25	374599.07	2276440.08
26	374575.95	2276476.13
27	374550.46	2276513.90
28	374451.81	2276480.80
29	374191.86	2276394.50
30	374152.17	2276376.63
8	374155.46	2276369.34

2.4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости  $V=200$  м<sup>3</sup>. ЗАО «Охтин-Ойл»» отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79\*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительно-монтажной организации и главным энергетиком.

При пересечении трассы проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно техническим условиям, выданным организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,00 м. по обе стороны от трубопровода, должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

В связи с тем, что строительная площадка, расположена на значительном расстоянии от ближайших населенных пунктов и в непосредственной близости нет существующих зданий и сооружений, в данном разделе не предусматриваются особые мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В соответствии с письмом № 01-02/243 от 05.02.2019г, выданное Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Выбранное место размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Земли, отводимые во временное пользование, необходимы для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, устройства объездов, прокладки трубопроводов, площадок складирования материалов и конструкций, полигонов сборки конструкций.

В постоянное пользование отводятся участки под площадки кустов скважин и подъездные пути.

Сокращение земельных отводов достигнуто за счет более рационального использования площадки вследствие размещения оборудования, складирования снятых почв, прокладки коммуникаций и других мероприятий. До начала строительства скважин оформляются необходимые документы на предоставление во временное и долгосрочное пользование земельного отвода.

Намечаемая деятельность будет неизбежно сопровождаться негативным воздействием на почвенный покров территории. Осуществление проектируемых работ возможно при условии минимизации негативного воздействия и выполнении комплекса природоохранных мероприятий.

Можно выделить следующие факторы, негативно воздействующие на почвенный покров территории в ходе намечаемой деятельности:

- механическое воздействие, уплотнение почвы в результате работы строительной техники;
- загрязнение почвенного покрова отходами строительства и потребления, ГСМ;
- загрязнение почвы при возникновении аварийных ситуаций.

В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации рассматриваемых объектов следует предусмотреть следующие мероприятия:

- по возможности максимальное использование под строительство производственных объектов земель, не пригодных для сельскохозяйственных нужд;
- защита проектируемых трубопроводов от внутренней и наружной коррозии;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам, населенным пунктам;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- заправка автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- временные автомобильные и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и растительности и минимального разрушающего воздействия на почву;
- устройство дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;
- запрет на производство СМР, движение машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;
- запрет на складирование и хранение материалов в не предусмотренных проектной документацией местах;
- все СМР производятся исключительно в пределах полосы отвода.

Проектом предусмотрено по окончании обустройства приведение территории участка, свободного от застройки, в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы производить исключительно в пределах полосы отвода. Ширина полосы отвода земли на время строительства линейных объектов определяется проектом в соответствии с нормами отвода земель и составляет: для нефтепровода - 28м.

Производство строительных работ, движение автотранспорта и механизмов и хранение строительных материалов в местах, не предусмотренных проектом организации строительства, запрещается.

По трассе строительства запрещается не предусмотренный проектом выпуск поверхностных вод без надлежащей защиты от размыва прилегающей территории. В целях предотвращения попадания поверхностных вод в траншеи и котлованы выполнить в процессе производства работ вдоль выемок земляные валики и водоотводные канавки.

Плодородный слой грунта при производстве работ рекомендуется к срезке, с последующим использованием в целях рекультивации.

Снятие, транспортировку, хранение и обратное использование плодородного слоя грунта выполнять методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также потерю при перемещении.

Использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

Бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, сбрасываются в специально оборудованный приямок, по временной канализационной сети, с последующим опорожнением приямка специализированной техникой для дальнейшего централизованного обеззараживания.

Техническое обслуживание и заправка строительной техники осуществляется в специально оборудованных местах. Запрещается слив производственных стоков (ГСМ, и т. Д.) на площадку и в бытовую канализацию. Хранение ГСМ предусмотреть в специально оборудованных местах, за пределами прибрежной полосы и водоохраной зоны рек.

Сжигание строительного мусора, горючих отходов для прогрева грунта запрещается.

После окончания работ строительной организации необходимо восстановить водосборные канавы, дренажные системы, снегозадерживающие

сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земли или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный. Несоблюдение мероприятий по охране окружающей среды в процессе электросетевого строительства (установка опор, монтаж проводов) может привести к интенсификации негативных процессов в природе, так как сам процесс сооружения ВЛ не оказывает значительного влияния на уровень загрязнения воздушного и водного пространства и не является постоянным фактором, определяющим экологическую обстановку в районе строительства.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды должны быть обеспечены в соответствии со СНИП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» и ГОСТа 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землевладению».

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии. Перечень природоохранных мероприятий при строительстве с указанием применяемых (экологически чистых) технических решений представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень природоохранных мероприятий при строительстве с указанием применяемых (экологически чистых) технических решений.

Вид работы	Мероприятия по охране природы
1	2
1. Транспортировка грузов на трассу и площадки	Отказ от прокладки временных дорог. Максимальное использование существующих дорог.
2. Устройство временных площадок	Размещение на малопригодных для сельского хозяйства землях; уменьшение размеров площадок для хранения строительных материалов и оборудования за счет доставки грузов в строгом соответствии с графиком производства работ; разборка ненужных сооружений после завершения строительства. Отказ от промежуточных перевалочных баз за счет доставки конструкций со станции разгрузки на пикет.
3. Земляные работы	Удаление избыточной земли в отведенные заказчиком места, рекультивация земель.

Эксплуатация строительной техники не нанесет ощутимого вреда почвенно-растительному покрову, так как проезд до места установки опор возможен по существующим грунтовым дорогам.

Заправка автотранспорта, строительной техники производится на автозаправочной станции (АЗС). При эксплуатации машин не допускается растекание ГСМ по земле. Указанные мероприятия позволяют существенно ограничить загрязнение окружающей среды. Следовательно, воздействие передвижных источников на окружающую среду будет минимальным.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18 июля 1994 г. № 222 «Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду Российской Федерации». Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга. В период



строительства мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;
- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;
- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий; надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений; мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;
- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;
- наблюдение в после строительный период за работой водоотводных сооружений, снегозащитных насаждений, противозерозионных и иных природоохранных сооружений.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо очистить от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: Законом об охране окружающей среды, 2002 г.; Земельным кодексом Российской Федерации 2001 г.; ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

При разработке проекта были учтены конкретные почвенные условия участка работ.

Строительство и эксплуатация объекта всегда приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, в случае не принятия должных мер.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- полное уничтожение растительных сообществ в границах землеотвода;
- утрата лесных и пастбищных ресурсов;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;

-повышение пожароопасности территории.

При проведении строительных работ растительный покров в границах землеотвода уничтожается практически полностью, прилегающие участки так же, как правило, оказываются нарушенными.

На растительный покров в период эксплуатации, в основном, оказываются опосредованные воздействия, связанные с изменением экологических условий местообитаний на обустроенных объектах и вокруг них.

Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водотоков и водоемов, рельефом местности. Животный мир является составной частью природной среды, неотъемлемым звеном в цепи экологических систем. Основным регламентирующим фактором проведения работ является воздействие на ценные особо охраняемые виды территории.

Основными аспектами, негативно влияющими на животных сухопутных территорий, могут явиться:

- нарушение почвенно-растительного покрова и уменьшение кормовой растительной базы;
- воздействия фактора беспокойства;
- уменьшение популяций животных;
- механическое воздействие транспорта на подъездных дорогах;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации строительной и автотранспортной техники;
- загрязнение почвы нефтепродуктами.

Следует отметить, что помимо локализованного уничтожения среды обитания происходит снижение качества последней за счет выбросов газообразных углеводородов, продуктов сгорания атмосферы, нефтепродуктов, пенообразователей, реагентов – в воду, нефти и реагентов в почву. Должным образом воздействия вредных выбросов на животных в настоящий момент не исследовано и не существует критериев для его оценки даже на уровне пороговых значений. Так что для ориентировочной оценки возможно лишь применение аналогичных критериев воздействия вредных выбросов на человека, хотя такой подход не обеспечивает должной точности и достоверности прогноза. Исходя из оценки воздействия вредных выбросов на человека, можно считать, что выбросы загрязняющих веществ не являются существенным фактором, способным повлечь какие-либо изменения в состоянии животного мира.

На месте сложного многоярусного местообитания животных и птиц возникли открытые пространства с совершенно иными защитными, кормовыми, гнездовыми и микроклиматическими условиями. Следовательно, на этой площади не будут восстановлены естественные местообитания животных, т.е. они уже лишились кормовой базы, укрытий, мест отдыха, размножения и сезонных концентраций еще до начала строительных работ. В результате, обитающие ныне на этой территории животные уже покинули свои традиционные стации.

Многие звери и птицы являются накопителями загрязнений, которые поступают в них по пищевой цепи, отрицательно влияя на репродуктивные способности.

Основным фактором, подлежащему учету при сравнении вариантов при оценке воздействия на животный мир, является, в основном, потребность в площадях.

Подавляющее большинство охотничьих видов животных, отмеченных в районе изысканий, своими местообитаниями связаны с лесными и пойменными

биотопами. Поэтому в отношении представителей охотничье-промысловой фауны изменение условий проживания при штатном режиме работ выразится, в основном, в сокращении территории местообитаний некоторых лесных видов в результате вырубки леса и возросшем факторе беспокойства.

С учетом данных по численности основных охотничьих видов, изменение характера землепользования, в т.ч. сведение леса, на предусмотренной проектной документацией площади, теоретически приведет к непригодности местообитаний для следующих видов зверей: лось, кабан, косуля, куница, лисица, заяц-беляк, заяц-русак и др.

Действие шума и других аспектов фактора беспокойства будет выражаться в переселении охотничье-промысловых, как, впрочем, и других типично лесных видов позвоночных животных за пределы зоны воздействия данного фактора. В целом, фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах строительства, когда здесь будет присутствовать относительно большое количество людей и техники. В дальнейшем, его влияние снизится. Кроме того, общеизвестно, что животные, в т.ч. и охотничьи, достаточно быстро привыкают к техногенному шуму.

Наиболее интенсивное воздействие на фауну участка производства работ будет оказываться во время проведения строительных работ. В период эксплуатации чаще всего происходит стабилизация численности животных и птиц, затем возможно даже некоторое ее увеличение.

Исходя из условий строительства и эксплуатации проектируемых объектов, при условии выполнения комплекса природоохранных мероприятий, воздействие на животный и растительный миры не будет иметь необратимого характера.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При оценке событий, способных привести к аварийной разгерметизации нефтепроводов, руководствовались следующими соображениями:

- во-первых, реализация такого события должна приводить к аварийной (чрезвычайной) ситуации (разрушению);
- во-вторых, это событие должно быть реальным (не противоречить законам природы), возможно уже имевшим место в практике на аналогичных объектах.

В результате проведенного анализа выявлено, что основными поражающими факторами, которые могут возникнуть в ходе развития аварии на проектируемом объекте, являются ударное (избыточное давление) или термическое (повышенная температура) воздействие на человека, строения и оборудование опасных факторов взрыва или пожара разлива.

Возникновение аварии на проектируемом трубопроводе в общем виде можно представить следующим образом:

- происходит нарушение герметичности системы и неконтролируемый выход опасных веществ с образованием паровоздушного облака (первичное облако);
- опасное вещество выходит наружу, растекаясь по подстилающей поверхности;
- разлив опасного вещества сопровождается его растеканием по поверхности земельных ландшафтов, что приводит к их загрязнению;
- в результате испарения нефти образуется вторичное парогазовое облако;

- случайный источник (открытый огонь, искрение электрооборудования и т.д.) приводит к воспламенению (взрыву) с последующим развитием пожара разлития;

- воздействие на людей, животных, растения, здания и сооружения поражающих факторов взрыва (ударная волна, высокая температура) и пожара (повышенная температура, тепловое излучение).

Токсическое поражение людей парами нефти (вторичное облако) и продуктами ее горения со смертельным исходом является маловероятным, поэтому ввиду незначительного риска этих факторов подобные сценарии в дальнейшем не рассматриваются.

Локальные утечки опасных веществ являются наиболее вероятными и чаще всего происходят через запорную арматуру, некачественные сварные швы (свищи, трещины) и т.п.

На распространение опасного вещества по поверхности земли влияет рельеф местности и нефтеемкость грунта. Распространение паров нефти в атмосферном воздухе в основном связано с метеоусловиями, состоянием атмосферы и рельефом местности в зоне аварии.

Возможность воспламенения паров нефти определяется возможностью (вероятностью) нахождения в опасной зоне источника зажигания. Такими источниками на объекте могут быть: искры при проведении ремонтных работ; автотранспорт; разряды молнии, открытый огонь (при разведении костров, курении, пожар на соседней территории анализируемого объекта) и т.п.

Наиболее опасными с точки зрения возникновения аварийных ситуаций являются:

- участки прохождения трубопроводов по территории с повышенной плотностью населения, поскольку на этих участках возрастает опасность нарушения как целостности изоляционного покрытия, так и разрушения самого трубопровода вследствие хозяйственной несанкционированной деятельности населения;

- узлы переключающих задвижек, где из-за наличия разъемных соединений возрастает опасность возникновения утечек нефти.

В качестве исходного события при моделировании аварии на трубопроводе рассматривается нарушение его целостности, приводящее к выбросу наружу транспортируемого вещества - «разрыв», который может произойти из-за гидравлического удара, механического повреждения, террористического акта.

Исходя из этих предпосылок и принимая во внимание результаты анализа, представленного в предыдущем разделе, а также рекомендации Руководства по безопасности «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах нефтегазоперерабатывающей, нефте- и газохимической промышленности», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 июня 2016 г. №272, для последующего рассмотрения принят следующий сценарий развития аварий:

Сценарий С-1.

Произошло механическое повреждение (разрыв) проектируемого трубопровода очищенной сточной воды. Через разрыв из трубопровода в грунт стала поступать жидкость, на поверхности земли разлилась очищенная сточная вода с нефтяной пленкой без возникновения поражающих факторов.

Сценарий С-2 .

Произошло механическое повреждение (разрыв) участка нефтепровода. Через разрыв в грунт стала поступать нефть, на поверхности земли появилось

нефтяное пятно. В результате испарения образовалось взрывоопасное облако. Случайный источник воспламенения привел к его взрыву и пожару пролива.

Для обоих сценариев количество жидкости, вытекшей при аварии из дефектного участка, определялось с учетом отметок рельефа местности и гидравлического уклона, определяемого с учетом вязкости жидкости.

Для определения количества взрывопожароопасных веществ, участвующих в аварии с пожаром разлива, а так же термического воздействия горящего продукта использован «Метод расчета интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ» ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Пожарная безопасность технологических процессов», СП 12.13130.2012 «Определение категорий зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной безопасности», которые позволяют рассчитать интенсивность теплового излучения, параметры волны давления на различных расстояниях от геометрического центра облака ЛВЖ при сгорании в открытом пространстве. Скорость выгорания горючих жидкостей принята по ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Для определения ущерба, причиненного окружающей природной среде в результате аварии, использованы: постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2003 г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»; РД 03-496-02 «Методические рекомендации по оценке аварий на опасных производственных объектах»; «Методика расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при свободном горении нефти и нефтепродуктов»; которые позволяют рассчитать количественные характеристики выброшенных в атмосферу вредных веществ и оценить ущерб от аварий на опасных производственных объектах с учетом экологической ситуации и экологической значимости региона.

Оценка степени риска анализируемого объекта проведена по методикам, изложенным в ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Пожарная безопасность технологических процессов», ГОСТ Р 27.310-95 «Анализ видов, последствий и критичности отказов. Основные положения (АВПКО)», Руководство по безопасности «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах нефтегазоперерабатывающей, нефте- и газохимической промышленности», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 июня 2016 г. №272.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. №1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года №013.

В соответствии с исходными данными для разработки мероприятий по гражданской обороне, выданными МЧС Республики Татарстан, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Численность дежурного персонала, обеспечивающего рабочий режим предприятия в военное время, определяется на основании решения эксплуатирующей организации и органов, специально уполномоченных решать задачи в области мобилизационной подготовки.

Все противопожарные расстояния от проектируемых трубопроводов до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97). Трассы

проектируемых выкидных трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Система оповещения ГО – это совокупность средств и способов доведения до организации управления, сил ГО и населения, распоряжений и сигналов оповещения. Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Для передачи сигналов оповещения ГО персоналу проектируемого объекта, в соответствии с совместным приказом МЧС России, Минсвязи России и Минкультуры России от 26 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», предусмотрено использовать региональную систему оповещения населения (РСОН) РТ, а также местные системы оповещения населения (МСОН) Актанышского муниципального района, организационно и технически сопряженную с РСОН РТ и построенную на базе телефонных сетей, сети телеграфной связи, сети проводного и радиовещания. Основной задачей указанных систем оповещения населения на проектируемом объекте в военное время является доведение сигналов ГО и информации оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны и территориальной подсистемы РСЧС РТ;
- главного управления МЧС России по Республике Татарстан;
- органов, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны при органах местного самоуправления Республики Татарстан;
- единых дежурно-диспетчерских служб Республики Татарстан;
- специально подготовленных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории Республики Татарстан в соответствии с пунктом 13 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;
- населения, проживающего на территории Республики Татарстан.

Указанные системы оповещения населения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Система оповещения ГО на объекте строительства создается, как интегрированная с системой оповещения о ЧС и представлена в соответствии с рисунками 1, 2. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические

мероприятия по гражданской обороне», для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий, а также при ЧС, на объекте имеются объектовые системы оповещения, предназначенные для:

- доведения до органов управления и сил гражданской обороны сигналов (распоряжений) о введении установленных степеней готовности;
- циркулярного оповещения должностных лиц по служебным и квартирным телефонам сети связи общего пользования и ведомственным сетям связи;
- подачи универсального сигнала «Внимание всем!» (в мирное время) и сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления;
- переключения сетей проводного, теле- и радиовещания для передачи речевых сообщений и информирования населения с городских и загородных запасных пунктов управления.

Техническое и программное сопряжение объектовой системы с местной и территориальной системами оповещения ГО осуществляется через ЦИТС предприятия, штаб по делам ГОЧС и диспетчера объекта.

Порядок доведения сигналов и информации оповещения должен быть разработан в плане ГО и защиты населения объекта. Оповещение персонала осуществляется начальником объекта (оператором) из операторной с использованием существующих и предусмотренных проектом средств связи и оповещения:

- подачей звуковых и световых сигналов, которые означают сигнал «Внимание всем!»;
- трансляцией речевой информации.

Указанные технические решения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 17 декабря 1998 г. №701/212/813, «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 г. №422/90/376, указу Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения».

Эвакуация персонала до защитного сооружения предусматривается вахтовым автотранспортом по промысловым дорогам. Время, необходимое для эвакуации, не превысит 10-15 минут.

В данном проекте потенциально опасными объектами являются нефтегазосборные сети, низконапорные водоводы пластовой воды, высоконапорные водоводы очищенной сточной воды. На основании предварительного анализа всего проектируемого оборудования для рассмотрения приняты аварии на участке нефтепровода наибольшей протяженности, пересекающих существующие коммуникации, автомобильные дороги, врезающихся в существующие трубопроводы.

В проекте учтены требования пожаробезопасности сооружений. Принятые аналоги и типовые решения, а также объекты индивидуальной разработки, содержат комплекс объемно- планировочных и конструктивных мероприятий по взрывопожарной безопасности в соответствии с требованиями:

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для снижения взрывопожарной опасности проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- все аварийные разливы нефти с технологических площадок собираются в канализационную емкость;
- на разбивочных планах сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением;

Для недопущения вредного воздействия химических факторов проектом предусмотрена максимальная герметизация системы сбора и транспорта нефти.

Для повышения уровня промышленной безопасности рекомендуется включить в «План мероприятий по повышению уровня промышленной безопасности» следующие пункты:

- провести разработку плана ликвидации разливов нефти (план ЛРН);
- пересмотреть меры по предупреждению постороннего несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов и по противодействию террористическим проявлениям;
- организовывать проведение в установленные сроки технических освидетельствований оборудования и технологических трубопроводов;
- поддерживать в рабочем состоянии системы пожаротушения;
- проводить плановые систематические мероприятия по повышению профессиональной и противоаварийной подготовки работников, осуществляющих эксплуатацию установки.

Зоны действия основных поражающих факторов от существующих объектов достигают района проведения строительно-монтажных работ предусмотренных данным проектом.

В зону поражения могут попасть работники строительно-монтажной организации, осуществляющие подряд на строительство проектируемого объекта.

Сети промводоснабжения, хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения в данной проектной документации не рассматриваются.

Обеспечение персонала питьевой водой на период строительства и эксплуатации объекта предусматривается привозной бутилированной водой согласно технических условий по договору поставки питьевой воды. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящем проекте не предусматривались решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и устройства, обеспечивающие защищенность водоисточников от РВ и ОВ.





#### Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости V=200 м<sup>3</sup>. ЗАО «Охтин-Ойл»».

Проектируемый линейный объект расположен территории Елховского и Клементейкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов 16:07:140001, 16:07:260002.

В границах территории проектирования отсутствуют земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда.

Проект разработан в системе координат МСК 16.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Реконструкция ГЗНУ-367. Монтаж и обвязка емкости V=200 м<sup>3</sup>. ЗАО «Охтин-Ойл»». Общая площадь формируемых земельных участков– 4870 кв.м (0,4870 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

При межевании территории решались следующие задачи:

1.Формирование частей земельных участков, предоставляемых во временное пользование (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков:

- ширина отвода для строительства ВЛ устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1». Ширина отвода размещения ВЛ-6кВ составляет 8 м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.

Таблица 1- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формиру- емого земель- ного участка, м2	Площадь формиру- емого земель- ного участка, м2	Вид отвода	Наименова- ние планируемого размещения объекта	Местоположение существующего участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ог- раниче-ние прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16:07:260002: 137 E316:07:000000:189 6	16:07:000000:1896/4зу 1	419,13	419			Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах Елховского сельского поселения	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйствен- ного использования	Постоянное (бессрочное) пользование, Елховский сельский исполнительный комитет, МО Собственность, МО «Альметьевский район муниципальный район РТ»	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель (разрешение на размещение)
16:07:260002:262	16:07:260002:262/4зу1	101,72	102	Времен- ный	Строительство во проект, отпайки от ф. 173-01	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Елховское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Аренда, ЗАО «Охтин-Ойл»	не требуется, так как у Заказчика в аренде
16:07:140001:1214	16:07:140001:1214/4зу 1	181,89	182			Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйствен- ного использования	Собственность, ЗАО «Охтин-Ойл»	не требуется, так как у Заказчика в собственности
16:07:140001:726 E3 16:07:000000:1863	16:07:000000:1863/4зу 1	206,62	207			Российская Федерация, Республика	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйствен- ного	Аренда. ООО «Клементейкино»	Образование земельного участка не требуется, т.к.

						Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СПК Урожай		использования(прочие гос.земли)		будет оформляться соглашение о временном занятии земель (разрешение на размещение)
16:07:140001:604 ЕЗ 16:07:000000:964	16:07:000000:964/чзУ1	213,69	214			Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СПК Урожай	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования (пастбище)	Аренда, ООО «Клементейкино»	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель
16:07:140001:743 ЕЗ 16:07:000000:1880	16:07:000000:1880/чзУ1	134,33	807			Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах Клементейкинского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование, Клементейкинское сельский исполнительный комитет, Собственность, МО «Альметьевский муниципальный район РТ»	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель (соглашение о размещении)
	16:07:000000:1880/чзУ2	672,58								
16:07:140001:568 ЕЗ 16:07:000000:1396	16:07:000000:1396/чзУ1	2627,29	2627			Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СПК Урожай	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Аренда, ООО «Клементейкино»	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель (разрешение на размещение)
16:07:140001	16:07:140001:3У1	312,02	312			Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель(разрешение на размещение)
Итого:			4870 кв.м.							

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие государственных или муниципальных нужд.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из государственных земель.

Вновь образованному земельному участку 16:07:140001:3У1 установить следующие характеристики:

- для строительства линии ВЛ;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:140001;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 312 кв.м.
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Энергетика»;
- установить категорию земель - «Земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования и остальные характеристики земельных участков см. таблицу 1.

4.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка в границах, количественные и качественные характеристики лесного участка.

В границах территории проектирования отсутствуют земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда.

4.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 2 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания.

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:07:000000:1896/чзy1	1	374435,34	2276363,05
	2	374434,87	2276365,51
	3	374430,36	2276365,65
	4	374421,89	2276367,55
	5	374378,66	2276353,33
	6	374381,16	2276345,74
	7	374432,17	2276362,51
16:07:260002:262/чзy1	1	374435,34	2276363,05
	7	374422,24	2276367,67
	8	374421,89	2276367,56
	9	374430,36	2276365,65
	10	374434,87	2276365,52
	11	374432,95	2276375,54
	12	374421,12	2276373,51
16:07:140001:1214/чзy1	7	374422,24	2276367,67
	12	374619,38	2276424,83
	13	374608,37	2276431,73
	14	374597,3	2276429,5
	15	374593,1	2276433,7
	16	374590,81	2276431,04
	17	374600,79	2276422,42
16:07:000000:1863/чзy1	18	374603,38	2276425,42
	19	374615,13	2276418,05
	12	374619,38	2276424,83
	19	374599,07	2276440,08
	20	374588,83	2276456,05
	21	374590,09	2276439,36
	22	374593,46	2276434,11
16:07:000000:964/чзy1	23	374593,1	2276433,7
	24	374597,3	2276429,5
	25	374608,37	2276431,73
	26	374604,67	2276434,05
	27	374607,2	2276436,36
	28	374601,66	2276442,44
	19	374599,07	2276440,08
16:07:000000:1880/чзy1	29	374588,83	2276456,05
	30	374576,96	2276474,55
	31	374572,93	2276466,11
	32	374590,08	2276439,37
16:07:000000:1880/чзy1	29	374588,83	2276456,05
	33	374575,95	2276476,13
	34	374567,88	2276488,08
	35	374565,55	2276484,25
	36	374563,34	2276480,51
	37	374570,75	2276469,52

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	38	374572,93	2276466,12
	39	374576,96	2276474,56
	33	374575,95	2276476,13
16:07:000000:1396/чзу1	40	374451,81	2276480,8
	41	374241,88	2276411,11
	42	374253,8	2276413,01
	43	374283,55	2276417,51
	44	374286,9	2276417,64
	45	374453,92	2276473,07
	46	374547,23	2276504,38
	47	374563,34	2276480,52
	48	374565,55	2276484,25
	49	374567,88	2276488,09
	50	374550,46	2276513,9
	40	374451,81	2276480,8
16:07:140001:3У1	51	374241,85	2276411,1
	52	374212,58	2276401,38
	53	374244,31	2276403,5
	54	374286,88	2276417,63
	55	374283,55	2276417,51
	56	374253,8	2276413,01
	51	374241,85	2276411,1
16:07:000000:1880/чзу2	57	374198,28	2276388,22
	58	374244,32	2276403,5
	59	374212,56	2276401,37
	60	374191,86	2276394,5
	61	374152,17	2276376,63
	62	374155,46	2276369,34
	63	374190,82	2276385,26
	64	374191,82	2276382
	65	374199,47	2276384,35
	57	374198,28	2276388,22

#### 4.6 Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ).

Охранная зона проектируемых линейных объектов устанавливается на основании следующего документа:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Граница охранной зоны проектируемой линии ВЛ 10кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 метрах от оси линии с каждой стороны.

Таблица-3 Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемых объектов.

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	374440.17	2276364.50
2	374440.32	2276368.94
3	374439.68	2276372.33
4	374437.89	2276376.41
5	374434.51	2276379.30
6	374430.21	2276380.45
7	374425.84	2276379.61
8	374422.26	2276376.96
9	374420.37	2276373.37
10	374376.78	2276359.03
11	374372.97	2276356.74
12	374370.53	2276353.01
13	374369.95	2276348.60
14	374371.34	2276344.37
15	374374.42	2276341.17
16	374378.60	2276339.62
17	374383.03	2276340.03
18	374432.84	2276356.41
19	374436.65	2276358.71
20	374439.07	2276362.40
1	374440.17	2276364.50
21	374622.32	2276428.87
22	374619.17	2276432.02
23	374606.76	2276439.81
24	374605.74	2276440.93
25	374557.15	2276514.74
26	374554.03	2276517.70
27	374549.96	2276519.08
28	374545.68	2276518.63
29	374190.22	2276400.28
30	374149.72	2276382.10
31	374146.17	2276379.42
32	374144.14	2276375.46
33	374144.03	2276371.01
34	374145.85	2276366.95
35	374149.26	2276364.09
36	374153.57	2276362.99
37	374157.94	2276363.87
38	374196.93	2276381.43
39	374544.82	2276497.24
40	374590.43	2276428.05
41	374592.90	2276425.33
42	374594.97	2276423.60
43	374608.53	2276415.08
44	374612.73	2276413.61



45	374617.15	2276414.11
46	374620.92	2276416.48
47	374623.29	2276420.25
48	374623.79	2276424.67
21	374622.32	2276428.87